



1. Организация временной бытовки на участке заказчика

2. Планировка участка и разметка фундамента

3. Фундамент

монолитный ленточный глубиной 1,2-1,5 м. шириной 0,4-0,5-0,6 м. (в соответствии с предоставляемым проектом дома или фундамента)

(если предоставляется геодезический расчет фундамента под конкретный грунт – то параметры фундамента в соответствии с расчетными)

- Копка фундамента
- Подсыпка песчаной подушки в котлован фундамента толщиной около 10 см.
- Подготовка и установка закладных под отверстия в фундаменте, для завода коммуникаций в дом в соответствии с планом дома.
- Расстановка опорных точек под вертикальные пруты арматуры.
- Закупка и оплата необходимого количества арматуры. Доставка, экспедиторское сопровождение, разгрузка, охрана.
- При отсутствии электричества на участке доставка и обеспечение топливом бензинового или дизельного генератора принадлежащего ООО «Бизон-Групп» собственным автотранспортом.
- Нарезка арматуры по размеру фундамента. Нарезка производится собственным инструментом и расходными материалами ООО «Бизон-Групп».
- Армирование арматурой диаметр 12-14 мм. в четыре нити с использованием вязальной проволоки.

- Заказ, оплата, доставка, экспедиторское сопровождение бетона марки М200, производства ЖБК-1 или ЖБИ-4.
- Прием бетона.

При больших уклонах участка под застройку варианты организации фундамента рассматриваются индивидуально в каждом случае.

4. Цоколь

- Выполняется из одинарного цокольного керамического кирпича производства кирпичных заводов: Борисовский, Красный Кут, Серетино. Высота цоколя 0,4 м. от верхней точки уровня грунта или иной высоты в соответствии с предоставленным проектом дома.
- При отсутствии водоснабжения на участке или собственных емкостей заказчика, доставки необходимого количества емкостей для воды принадлежащих ООО «Бизон-Групп» собственным автотранспортом. Доставка бетономешалки и генератора (при необходимости).
- Закупка и оплата кирпича, песка и воды. Доставка, экспедиторское сопровождение, разгрузка, охрана.
- Кладка кирпича
- Армирование кладки кладочной сеткой каждые пять рядов. При высоте цоколя 0,4 м. армирование кладки производится после третьего ряда. Размер ячейки кладочной сетки 100 мм.*100 мм., толщина прутка сетки 0,5 мм.
- Закупка и оплата утеплителя и гидроизоляционных материалов. Доставка, экспедиторское сопровождение, разгрузка, охрана.
- Гидроизоляция горизонтальная (стеклоизол, линокром или рубероид)
- Гидроизоляция вертикальная с внутренней стороны цоколя (стеклоизол, линокром)

или рубероид)

- Утепление цоколя с внутренней стороны экструдированным пенополистиролом 30 мм.-50 мм. (ТехноНиколь или Пеноплекс).

- Закупка и оплата необходимого количества труб для организации точек монтажа водопровода и канализации. Доставка, экспедиторское сопровождение, разгрузка.

- **Черновой монтаж труб холодной воды по цоколю из армированных труб ПВХ диаметром 32 мм.**

1. Копка траншеи от дома длиной 0,5- 1,0 м., шириной 0,4 м., глубиной 1,2-1,5 м.
2. Копка траншеи внутри дома необходимой длины, шириной 0,4 м. в точку развода воды по дому в соответствии с планом дома
3. Укладка трубы водопровода в траншеи. Подъем трубы внутри дома на уровень, необходимый для разводки.
4. Установка заглушек с обеих сторон для дальнейшего подключения водопровода.
5. Закапывание траншей.

- **Черновой монтаж канализационных труб по цоколю диаметром 110 мм. из труб для наружных работ (коричневая).**

1. Копка траншеи от дома длиной 0,5- 1,0 м., шириной 0,4 м., глубиной необходимой для устройства уклона и подключения к магистральному трубопроводу или выгребной яме.
2. Копка траншеи внутри дома необходимой длины, шириной 0,4 м. в точку развода канализации по дому в соответствии с планом дома
3. Укладка трубы канализации в траншеи. Подъем трубы внутри дома на уровень, необходимый для разводки.
4. Установка заглушек с обеих сторон для дальнейшего подключения канализации.
5. Закапывание траншей.

- Засыпка цоколя глиной или песком.

5. Стены дома

- Закупка и оплата блоков Аэробел, клея, воды, арматуры. Доставка, экспедиторское сопровождение, разгрузка, охрана.
- Кладка на клей блоков Аэробел 375-400 мм. наружных и несущих стен.
- Кладка на клей блоков Аэробел 150 (перегородки)
- Армирование кладки каждые 600 мм арматурой диаметром 8 мм в 2 нити.
- Устройство штробы в блоке под укладку арматуры. Резка арматуры необходимой длины.
- Монтаж закладных или швеллеров под установку лестницы в доме, если лестница предусмотрена проектом

Стены дома могут быть возведены из ЛЮБЫХ строительных материалов по любым технологиям. Керамзитный блок, кирпич, несъемная опалубка и т. д. Весь строительный материал согласовывается с заказчиком на стадии согласования и четко прописывается в договоре.

6. Дымоventилиационные каналы

- Закупка и оплата всех строительного-отделочных материалов, необходимых для выполнения работ. Доставка, экспедиторское сопровождение, разгрузка, охрана.
- Устройство дымоходов и вентиляционных каналов из керамического кирпича с выводом на 250 мм. выше уровня крыши.
- Внутренняя штукатурка каналов и наружная облицовка дымохода в соответствии с проектом.
- Установка колпаков дымохода.

7. Полы

- Закупка и оплата всех строительного-отделочных материалов, необходимых для выполнения работ. Доставка, экспедиторское сопровождение, разгрузка, охрана.
- Планирование, подсыпка до 100 мм песком
- Закупка и оплата утеплителя и гидроизоляционных материалов. Доставка, экспедиторское сопровождение, разгрузка, охрана.
- Гидроизоляция (стеклоизол, линокром или рубероид)
- Утепление экструдированным пенополистиролом 30 мм.-50 мм. (ТехноНиколь или Пеноплекс).
- Закупка и оплата песка, цемента, керамзита, элементов теплого пола. Доставка, экспедиторское сопровождение, разгрузка, охрана.
- Устройство керамзитобетонной стяжки 150мм
- Укладка труб теплого пола: (тамбур, ванна)
- Армирование стяжки стальной сеткой
- Устройство цементно-песчаной стяжки 50 мм

8. Монолитный пояс

- Закупка и оплата всех строительного-отделочных материалов, необходимых для выполнения работ. Доставка, экспедиторское сопровождение, разгрузка, охрана.

- Аэробел 100 мм, служащий несъемной опалубкой.
- Армирование в 4 нити диаметр 14 мм. арматурой.
- Бетонирование.

- ...или монолитный пояс из одинарного керамического чернового кирпича.
- Сетка кладочная через каждые два ряда.ъ

- ...или монтаж опалубки, армирование в четыре нити, бетонирование бетоном марки М200.

9. Перемычки

- Закупка и оплата всех строительного-отделочных материалов, необходимых для выполнения работ. Доставка, экспедиторское сопровождение, разгрузка, охрана.
- Устройство перемычек наружная стена. Уголок 100 мм. (При кладке стен из блока аэробел или газосиликата).
- При использовании другого строительного материала для возведения стен отличного от блоков Аэробел, перемычки закупаются и монтируются готовые, железобетонные.
- Устройство перемычек, перегородок. Арматура 4 нити диаметр 16мм

10. Перекрытие потолочное из дерева или железобетонной облегченной плиты

- **Деревянное перекрытие**
- Закупка и оплата деревянных материалов в соответствии с размерами и сортаментом указанными в проекте дома. Доставка, экспедиторское сопровождение, разгрузка, охрана.
- Монтаж балок потолочных, деревянных 150 х 100 мм через 600 мм.
- Монтаж пароизоляция (Стройизол, Изоспан и т.д.)
- Подшивка потолка снизу доской 150 х 25 шаг 600 мм.
- Укладка утеплителя (Izovol, Izobel, Ursa и т.д.) 150 мм.
- Устройство гидроизоляция потолка сверху (стеклоизол, линокром или рубероид).
- Подшивка потолка сверху доской 150 х 25 шаг 1000 мм.
- Монтаж гипсокартона.

- **...Или железобетонное перекрытие**
- Закупка и оплата облегченных железобетонных плит в соответствии с размерами, указанными в проекте . Доставка, экспедиторское сопровождение, разгрузка, охрана.

- Монтаж плит краном.
- Заделка швов между плитами сверху и снизу.
- Утепление сухим керамзитом 100 мм по плите.

11. Крыша

- Закупка и оплата материалов для возведения крыши с размерами и сортаментом указанными в проекте дома. Доставка, экспедиторское сопровождение, разгрузка, охрана.
- Монтаж деревянной стропильной системы.
- Монтаж металлочерепицы, мягкой кровли или черепицы (в соответствии с проектом).
- Подшивка свеса кровли металлопрофилем.
- Навеска водосточной системы
- Обшивка трубы вытяжки металлопрофилем, установка колпака.

12. Наружная отделка

- Закупка и оплата всех строительного-отделочных материалов, необходимых для выполнения работ. Доставка, экспедиторское сопровождение, разгрузка, охрана.
- Кладка облицовочного кирпича
- Монтаж утеплителя в наружной стене дома (при возведении стен из керамзито-бетонного блока).
- Связывание – армирование сеткой (3 мм.) облицовочного кирпича с забутовочной частью стены дома.

-или штукатурка под «Короед» фасада дома.
- Укладка поребрика по контуру дома.

Облицовка стен дома может быть выполнена из ЛЮБЫХ строительного - отделочных материалов по любым технологиям. Короед штукатурка или облицовочный кирпич или сайдинг или природный камень. Весь строительный - отделочный материал согласовывается с заказчиком на стадии согласования и четко прописывается в договоре.

13. Отмостка от стены 500 мм. бетоном или тротуарной плиткой

- Закупка и оплата всех строительного-отделочных материалов, необходимых для выполнения работ. Доставка, экспедиторское сопровождение, разгрузка, охрана.

- **Бетон**
- Копка глубина 200 мм
- Подсыпка песком 50 мм
- Армирование сеткой
- Изолирование плёнкой
- Бетонирование

- **...или тротуарная плитка**
- копка земли 200мм
- промазка цоколя и фундамента мастикой
- изоляция плёнкой от стены 500 мм
- монтаж поребрика
- укладка тротуарной плитки

14. Системы

- Закупка и оплата всех строительного-отделочных материалов, необходимых для выполнения работ. Доставка, экспедиторское сопровождение, разгрузка, охрана.

- **Черновой монтаж системы отопления и тёплых полов без установки котла и радиаторов.**

- Прокладка армированных труб ПВХ диаметром 25 мм. от места установки отопительного котла во все помещения, где будут устанавливаться радиаторы отопления.

- В соответствии с проектом, в местах установки радиаторов, трубы глушатся для последующей установки радиаторов отопления.

- Черновой монтаж внутреннего электроснабжения без установки розеток и выключателей.

- Установка щитка внутреннего на 6- 24 модуля.
- Монтаж однофазного счетчика без трансформаторов тока
- Штробление бетона под электропроводку
- Прокладка провода по стене к розеткам выключателям и люстрам
- Заделка штробы.
- Монтаж распред. коробок.
- Монтаж подрозетников.
- Установка крючков под люстры.

- Черновой монтаж труб водоснабжение и канализация без установки ванн, раковин, унитазов, смесителей душевых кабинок, полотенцесушителей и т.д.

- Установка счётчика воды
- Прокладка армированных труб ПВХ диаметром 25 мм. холодного и горячего водоснабжения от места установки отопительного котла или точки развода, во все помещения, где будут устанавливаться сан. технические приборы.
- В соответствии с проектом, в местах установки сан. технических приборов, трубы глушатся с установкой кранов, для последующего подключения ванн, раковин, унитазов, смесителей душевых кабинок, полотенцесушителей, стиральных машин и т.д .

15. Окна

- Закупка и оплата пластиковых окон с трехкамерными стеклопакетами белого цвета в соответствии с размерами и количеством указанными в проекте дома. Доставка, экспедиторское сопровождение, разгрузка, охрана.
- Монтаж окон

16. Двери

- Закупка и оплата 2-х входных дверей металлических (средняя цена дверей 15 000 руб) в соответствии с размерами и количеством указанными в проекте дома. Доставка,

экспедиторское сопровождение, разгрузка, охрана.

- Монтаж дверей
- Устройство арок в готовом проёме из гипсокартона (при их наличии в проекте)

17. Внутренняя отделка

- Закупка и оплата всех строительного-отделочных материалов, необходимых для выполнения работ. Доставка, экспедиторское сопровождение, разгрузка, охрана.
- Грунтовка стен
- Штукатурка стен без затирки и шлифовки в один слой
- Штукатурка откосов на окнах дверях и дверных проемах
- Устройство арок из гипсокартона при их наличии в проекте
- Грунтовка потолков из гипсокартона при использовании деревянного перекрытия.
- Заделка швов по гипсокартону при наличии арок или деревянного перекрытия с подшивкой гипсокартоном
- Штукатурка потолков без затирки и шлифовки в один слой при использовании деревянного перекрытия.

18. Предоставление услуг любой строительной и спец техники необходимой для качественного выполнения работ в рамках предоставленного проекта дома

19.Уборка строительного мусора

lili

li15. Окна