

Цены строительной фирмы «Бизон-Групп» на строительство домов в Белгороде.

Сначала мы пытались сделать унифицированный прайс-лист на все случаи жизни, но как показала практика, это практически невозможно. Каждый участок, каждый дом, каждый заказчик - уникальны. Поэтому ниже мы приводим базовые, усредненные цены на строительство домов. Эти цены ориентировочные и могут меняться как в большую, так и в меньшую сторону (если уже есть фундамент, например). Для уточнения цены по ВАШЕМУ дому – звоните, приезжайте к нам с проектом, мы все рассчитаем.

СТОИМОСТЬ работы.

без материала

(руб./м2)

коробка.

работа+материал

(руб./м2)

под чистовую самоотделку.

работа+материал (руб./м2)

под ключ.

работа+материал

(руб./м2)

дом 1 эт.

от 6 000

от 17 000

от 23 000

от 30 000

1 эт. + жилая мансарда

от 5 500

от 13 000

от 18 000



от 29 000



дом 2 эт.

от 5 000

от 12 500

от 19 000

от 28 000

Хотелось бы обратить Ваше внимание на то, что в различных строительных

организациях стоимость 1 кв.м. может быть различна и что бы понять, за что Вы платите

ОБЯЗАТЕЛЬНО ознакомьтесь с перечнем работ, которые будут выполняться в рамках

этой цены. Именно из-за объема работ может возникнуть совершенно парадоксальная

ситуация когда бОльшая цена кв. м. будет для Вас дешевле меньшей цены.

Например: две цены 1 кв.м. 25 тыс.(делается 10 видов работ) и 19 тыс. (делается 6 видов

работ). Вроде дешевле, но разница в 4-х работах, которые все-равно Вам придется

выполнять, но отдельно. Это стоит денег. Если посчитать эти 4 вида работ и прибавить

19 тыс. – то в итоге может выйти не 19 тыс. а 26 или 28 тыс.

Полный перечень стандартных работ, выполняемых при строительстве дома ПОД ЧИСТОВУЮ САМООТДЕЛКУ можно посмотреть [тут](#) .

Список работ ДОМ ПОД КЛЮЧ соответствует всем работам по категории дом ПОД ЧИСТОВУЮ САМООТДЕЛКУ + дополнительный список, с которым можно ознакомиться [тут](#) .

К строительству каждого дома, коттеджа, гаража, бани и т.д. - индивидуальный подход.

При расчете стоимости берется площадь первого этажа + площадь второго этажа или площадь жилой мансарды (если дом не одноэтажный) и умножается на стоимость квадратного метра.

Если конфигурация первого этажа отличается от конфигурации второго этажа (первый этаж выступает за пределы второго этажа, и эти выступы имеют свой фундамент и свою крышу), то эти части двух этажного дома рассчитываются по ценам за квадратный метр одноэтажного дома.